



РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«ЦУНТИНСКИЙ РАЙОН»

368412 РД. Цунтинский район с. Кидеро, ул. Н.Гаджиева 33.

тел./факс +7(8722)55-06-11 e-mail: rs_cunta@mail.ru.

от «19» июля 2024г

№ 20/3

РЕШЕНИЕ

**Об утверждении положения о порядке управления и распоряжения
муниципальным имуществом муниципального района
«Цунтинский район» Республики Дагестан**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального района «Цунтинский район» Республики Дагестан, Собрание депутатов Цунтинского района Республики Дагестан **РЕШИЛ**:

1. Утвердить прилагаемое положение о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального района «Цунтинский район» Республики Дагестан (далее - Положение).

2. Настоящее решение вступает в силу с момента его подписания и подлежит опубликованию путем размещения в газете «Дидойские вести» и разместить на официальном сайте муниципального района «Цунтинский район»- <http://cunta.ru/front>

**Председатель
Собрания депутатов**



А.И.Алиев

Глава МР

А.Х.Гамзатов



ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом
МР «Цунтинский район» Республики Дагестан

Статья 1. Отношения, регулируемые настоящим Положением

1. Настоящее Положение о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом МР «Цунтинский район» Республики Дагестан (далее соответственно - Положение и МР «Цунтинский район») определяет порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Цунтинского района органами местного самоуправления МР «Цунтинский район» Республики Дагестан (далее – органы местного самоуправления) в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 24.07.2007 N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Дагестан, Уставом муниципального района «Цунтинский район» Республики Дагестан.

2. Порядок управления и распоряжения отдельными видами имущества муниципального района может регулироваться другими муниципальными правовыми актами с учетом положений жилищного, бюджетного, земельного, водного и лесного законодательства, законодательства о недрах и объектах животного мира, иных норм федерального законодательства, настоящего Положения.

Статья 2. Состав имущества МР «Цунтинского района»

1. В собственности МР «Цунтинский район» может находиться:

- 1) имущество, предназначенное для решения установленных Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (далее - Федеральный закон) вопросов местного значения;
- 2) имущество, предназначенное для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления, в случаях, установленных федеральными законами и законами Республики Дагестан, а также имущество, предназначенное для осуществления отдельных полномочий органов местного самоуправления, переданных им в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 15 Федерального закона;
- 3) имущество, предназначенное для обеспечения деятельности органов

местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, муниципальных служащих, работников муниципальных предприятий и учреждений в соответствии с нормативными правовыми актами Совета депутатов муниципального района Цунтинский район Республики Дагестан (далее — Совет депутатов муниципального района Цунтинский район);

4) имущество, необходимое для решения вопросов, право решения, которых предоставлено органам местного самоуправления федеральными законами и которые не отнесены к вопросам местного значения;

5) имущество, предназначенное для решения вопросов местного значения в соответствии с частями 3 и 4 статьи 14 Федерального закона, а также имущество, предназначенное для осуществления полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с частями 1 и 1.1 статьи 17 Федерального закона.

2. В случаях возникновения у муниципального района права собственности на имущество, не соответствующее требованиям части 1 статьи, указанное имущество подлежит перепрофилированию (изменению целевого назначения имущества) либо отчуждению. Порядок и сроки отчуждения такого имущества устанавливаются федеральным законом.

3. В целях решения вопросов местного значения могут создаваться муниципальные унитарные предприятия, основанные на праве хозяйственного ведения (далее муниципальные унитарные предприятия), муниципальные унитарные предприятия, основанные на праве оперативного управления (далее - муниципальные казенные предприятия), муниципальные учреждения и другие организации.

Муниципальное учреждение может быть муниципальным бюджетным учреждением, муниципальным казенным учреждением или муниципальным автономным учреждением.

4. Имущество, находящееся в муниципальной собственности муниципального района, закрепляется за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения, за муниципальными учреждениями на праве оперативного управления в соответствии с областным и федеральным законодательством во владение, пользование и распоряжение.

5. Средства местного бюджета и иные объекты муниципальной собственности муниципального района, не закрепленные за муниципальными предприятиями, муниципальными казенными предприятиями, муниципальными учреждениями, составляют казну муниципального района Цунтинский район.

6. Земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности района, предоставляются муниципальным предприятиям, муниципальным казенным предприятиям, муниципальным учреждениям в аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование в соответствии с федеральным и областным законодательством.

7. Муниципальное имущество может находиться как на территории муниципального района Цунтинский район, так и за его пределами.

8. Цунтинский район приобретает право муниципальной собственности на новую вещь, изготовленную или созданную за счет бюджетных средств МР «Цунтинский район» с соблюдением закона и иных правовых актов.

Поступления, полученные в результате использования муниципального

имущества (плоды, продукция, доходы), принадлежат лицу, использующему это имущество на законном основании, если иное не предусмотрено законом, иными правовыми актами или договором об использовании этого имущества.

Право муниципальной собственности на имущество, которое имеет собственник, может быть приобретено муниципальным районом Цунтинский район на основании договора купли-продажи, мены, дарения или иной сделки об отчуждении этого имущества, заключаемой в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Право муниципальной собственности на здания, сооружения и другое вновь создаваемое недвижимое имущество, подлежащее государственной регистрации, возникает с момента такой регистрации.

9. Приобретение имущества в собственность МР «Цунтинского района» осуществляется администрацией МР «Цунтинский район» Республики Дагестан (далее – администрация МР «Цунтинский район»), муниципальными предприятиями или муниципальными учреждениями в целях реализации возложенных на них полномочий в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

10. Застройщик строительства обязан оформить необходимую документацию для постановки объекта на государственный кадастровый учет и для государственной регистрации права муниципальной собственности на объект.

11. Обязанность по обеспечению государственной регистрации права муниципальной собственности на вновь созданный, реконструированный объект возлагается на администрацию МР «Цунтинский район».

Статья 3. Основания прекращения права муниципальной собственности на имущество МР «Цунтинского района»

1. Основаниями прекращения права муниципальной собственности на имущество муниципального района являются:

- отчуждение муниципальным образованием имущества другим лицам, в том числе посредством передачи объектов муниципальной собственности муниципального района в федеральную и государственную собственность, передача муниципальным образованием имущества в собственность других муниципальных образований;

- отказ от права собственности;

- гибель или уничтожение имущества;

- принудительное изъятие имущества по основаниям, предусмотренным федеральным и областным законодательством;

- утрата права собственности на имущество в иных случаях, предусмотренных федеральным и областным законодательством.

2. Безвозмездное отчуждение имущества муниципального района не допускается, за исключением случаев, предусмотренных федеральным законодательством и принятыми в соответствии с ним областными законами.

Статья 4. Цели управления и распоряжения имуществом МР «Цунтинского района»

1. Управление и распоряжение имуществом муниципального района направлены на достижение следующих целей:

- увеличение доходов бюджета муниципального района;
- оптимизация структуры муниципальной собственности муниципального района в интересах обеспечения устойчивых предпосылок для роста экономики муниципального района;
- вовлечение максимального количества объектов муниципальной собственности муниципального района в процесс совершенствования управления;
- использование муниципальной собственности муниципального района в качестве инструмента для привлечения инвестиций в реальный сектор экономики муниципального района;
- полная инвентаризация объектов муниципальной собственности муниципального района, разработка и реализация системы учета этих объектов и оформление прав на них;
- повышение эффективности управления муниципальной собственностью муниципального района с использованием всех современных методов и финансовых инструментов, детальная правовая регламентация процессов управления;
- классификация объектов муниципальной собственности муниципального района по признакам, определяющим специфику управления;
- оптимизация количества объектов управления и переход к пообъектному управлению;
- определение порядка управления по каждому объекту (группе объектов);
- обеспечение контроля за использованием и сохранностью муниципальной собственности муниципального района;
- обеспечение гласности при совершении сделок с объектами муниципальной собственности муниципального района;
- обеспечение равных прав всех субъектов предпринимательской деятельности на доступ к совершению сделок с объектами муниципальной собственности муниципального района;
- обеспечение защиты имущественных интересов муниципального района в отношении муниципальной собственности муниципального района, в том числе от рисков, гибели и повреждения, в случае непредвиденных природных, техногенных и других явлений.

Статья 5. Органы местного самоуправления МР «Цунтинский район», организации и иные субъекты, осуществляющие управление и распоряжение имуществом муниципального района Цунтинский район

1. Органы местного самоуправления от имени муниципального района, как собственника, принадлежащего ему имущества, могут приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, и обязанности, выступать в суде в рамках своей компетенции, установленной Уставом.

2. Органы местного самоуправления муниципального района, осуществляющие полномочия в сфере управления и распоряжения

муниципальной собственностью муниципального района:

- Собрание депутатов МР «Цунтинского района»;
- администрация МР «Цунтинский район»;

3. В случаях и порядке, предусмотренных нормативными актами муниципального района, от имени муниципального района по специальному поручению органов местного самоуправления муниципального района по вопросам управления и распоряжения имуществом муниципального района могут выступать иные юридические лица, граждане.

Статья 6. Учет имущества муниципального района «Цунтинский район»

1. Муниципальное имущество подлежит обязательному учету.

2. Учет муниципального имущества осуществляется отделом бухгалтерского учета и отчетности (специалистом) администрации МР «Цунтинский район» в реестре муниципального имущества МР «Цунтинский район» (далее - реестр муниципального имущества).

3. Учет и ведение реестра муниципального имущества осуществляется в соответствии с порядком ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества, утвержденным уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Форма реестра муниципального имущества утверждается администрацией МР «Цунтинский район».

4. Объектом учета муниципального имущества Цунтинского района является следующее муниципальное имущество Цунтинского района:

недвижимые вещи (земельный участок или прочно связанный с землей объект, перемещение которого без несоразмерного ущерба его назначению невозможно, в том числе здание, сооружение, объект незавершенного строительства, единый недвижимый комплекс, а также жилые и нежилые помещения, машино-места и подлежащие государственной регистрации воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания либо иное имущество, отнесенное законом к недвижимым вещам);

движимые вещи либо иное не относящееся к недвижимым вещам имущество, стоимость которого превышает 15 000 (пятнадцать тысяч) рублей;

иное имущество, не относящееся к недвижимым и движимым вещам, стоимость которого превышает 15 000 (пятнадцать тысяч) рублей.

Включению в реестр муниципального имущества подлежат, независимо от стоимости, находящиеся в собственности Цунтинского района:

документарные ценные бумаги (акции) и бездокументарные ценные бумаги; сведения о долях (вкладах) в уставных (складочных) капиталах хозяйственных обществ и товариществ;

сведения о долях в праве общей долевой собственности на объекты недвижимого и (или) движимого имущества.

Статья 7. Полномочия Собрании депутатов Цунтинского района

Собрания депутатов Цунтинского района в соответствии с федеральным и

областным законодательством и Уставом, решениями Совета депутатов Цунтинского района:

- определяет порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности;
- определяет порядок принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий, а также об установлении тарифов на услуги муниципальных предприятий и учреждений, выполнение работ, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами;
- определяет порядок и условия приватизации имущества муниципального района в соответствии с действующим законодательством;
- утверждает прогнозный план (программу) приватизации имущества муниципального района и отчет о его исполнении;
- принимает решение об участии в учреждении межмуниципальных хозяйственных обществ в форме непубличных акционерных обществ и обществ с ограниченной ответственностью;
- принимает решения о создании некоммерческих организаций в форме автономных некоммерческих организаций и фондов;
- определяет порядок и условия передачи муниципального имущества в хозяйственное ведение и оперативное управление, использования и содержания, осуществления контроля за его целевым использованием;
- распоряжается, владеет и пользуется в порядке, установленном федеральными законами, имуществом, закрепленным за муниципальным образованием или приобретенным за счет средств, выделенных из бюджета муниципального района на обеспечение деятельности Совета депутатов Цунтинского района;
- осуществляет контроль за соблюдением установленного порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального района;
- устанавливает порядок определения арендной платы за пользование объектами муниципального имущества муниципального района, а также устанавливает порядок, условия и сроки ее внесения;
- осуществляет иные полномочия, в соответствии с федеральным и областным законодательством, Уставом, настоящим Положением.

Статья 8. Полномочия администрации МР «Цунтинский район»

Администрация МР «Цунтинский район» в соответствии с федеральным и областным законодательством, Уставом, решениями Собрания депутатов Цунтинского района:

- от имени муниципального района управляет имуществом муниципального района;
- закрепляет имущество муниципального района за муниципальными унитарными предприятиями - на праве хозяйственного ведения, за муниципальными учреждениями и муниципальными казенными предприятиями - на праве оперативного управления;
- определяет порядок принятия решений о создании, реорганизации и

ликвидации муниципальных учреждений;

- принимает решения о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий и муниципальных учреждений;

- ведет учет и реестр имущества муниципального района в соответствии с пунктом 3 статьи 6 настоящего Положения;

- утверждает типовой устав (за исключением типовых уставов, утвержденных федеральным законодательством) муниципального унитарного предприятия, муниципального учреждения;

- утверждает типовой трудовой договор, заключаемый с руководителем муниципального унитарного предприятия, муниципального учреждения;

- утверждает уставы муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений;

- утверждает изменения в уставы муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений;

- от имени муниципального района осуществляет полномочия учредителя муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений, муниципальных казенных предприятий, учредителя (участника) юридических лиц иных организационно-правовых форм, учредителем (участником) которых вправе выступать муниципального района;

- от имени муниципального района является представителем в сделках по приобретению имущества в собственность муниципального района, а также иных сделках, предметом которых является имущество муниципального района;

- принимает решение о мене муниципального имущества, и заключает соответствующий договор;

- определяет соответствующим правовым актом, условия передачи в залог имущества муниципального района;

- вносит в Совет депутатов Цунтинского района, проект прогнозный план (программу) приватизации имущества Цунтинского района;

- вносит, в том числе по итогам конкурса, Главе администрации МР «Цунтинский район» предложения о назначении и о досрочном прекращении полномочий представителей муниципального района в органах управления юридических лиц, в уставных капиталах которых имеется муниципальная собственность (акции, доли, паи);

- вносит в соответствующие органы государственной власти предложения о передаче объектов федеральной собственности или собственности Республики Дагестан, находящихся на территории муниципального района, в собственность муниципального района;

- вносит в соответствующие органы государственной власти предложения о передаче объектов муниципальной собственности в федеральную собственность или государственную собственность Республики Дагестан;

- осуществляет контроль за деятельностью муниципальных хозяйствующих субъектов;

- осуществляет контроль за использованием имущества муниципального района, переданного в хозяйственное ведение, оперативное управление, аренду, пользование;

- осуществляет изъятие закрепленного за муниципальными учреждениями,

муниципальными казенными предприятиями на праве оперативного управления излишнего, неиспользуемого или используемого не по назначению имущества муниципального района;

- принимает решение о резервировании и изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков в границах муниципального района для муниципальных нужд;

- выступает продавцом внесенного в план-прогноз приватизации имущества муниципального района в соответствии с федеральным и областным законодательством и правовыми актами Совета депутатов Цунтинского района;

- выступает арендодателем и ссудодателем имущества муниципального района, заключает договоры аренды, купли-продажи и безвозмездного пользования;

- планирует использование земель, находящихся в муниципальной собственности муниципального района;

- определяет цели, условия и порядок деятельности муниципальных предприятий и муниципальных учреждений муниципального района;

- передает имущество муниципального района в государственную собственность, осуществляет прием объектов государственной собственности в муниципальную собственность муниципального района в порядке, установленном в соответствии с федеральным и областным законодательством и правовыми актами Совета депутатов Цунтинского района;

- осуществляет иные полномочия, предусмотренные федеральным и областным законодательством, Уставом муниципального района и нормативными правовыми актами Совета депутатов Цунтинского муниципального района.

Глава администрации МР «Цунтинский район» Республики Дагестан (далее — Глава администрации Цунтинского района) в соответствии с федеральным законодательством, Уставом и нормативными правовыми актами Совета депутатов Цунтинского района:

- организует разработку проектов нормативных правовых актов, определяющих порядок управления муниципальным имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального района, и представляет их на утверждение Совету депутатов Цунтинского района;

- организует разработку проектов нормативных правовых актов, определяющих порядок принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий, а также об установлении тарифов на услуги муниципальных предприятий и учреждений, выполнение работ, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами и представляет их на утверждение Совету депутатов Цунтинского района;

- назначает на должности и освобождает от должности руководителей муниципальных предприятий и муниципальных учреждений;

- осуществляет иные полномочия, предусмотренные федеральным и областным законодательством, Уставом муниципального района и нормативными правовыми актами Совета депутатов Цунтинского района.

Статья 9. Распоряжение имуществом Цунтинского района

1. Распоряжение имуществом муниципального района включает в себя:
- отчуждение имущества муниципального района;
 - передача имущества муниципального района в федеральную собственность или собственность Республики Дагестан;
 - аренда имущества муниципального района;
 - залог имущества муниципального района;
 - предоставление имущества муниципального района в безвозмездное пользование;
 - передача имущества муниципального района в доверительное управление;
 - передача муниципального имущества на основании концессионного соглашения;
 - передача муниципального имущества во временное или в постоянное пользование в соответствии с федеральными законами;
 - передача имущества по договору мены.

Статья 10. Положения об отчуждении имущества Цунтинского района

1. Под отчуждением имущества муниципального района в целях настоящего Положения понимаются любые действия, основанные на волеизъявлении органов местного самоуправления муниципального района, в результате которых муниципальный район утрачивает право собственности на отчуждаемое имущество.

2. Отчуждение имущества муниципального района производится на основании правового акта администрации МР «Цунтинский район», если иное не установлено федеральным или областным законодательством, Уставом, нормативными правовыми актами Совета депутатов Цунтинского района.

3. Отчуждение имущества муниципального района в процессе приватизации регулируется настоящим положением, федеральным законодательством, и принятыми в соответствии с ним правовыми актами Совета депутатов Цунтинского района о приватизации муниципального имущества.

4. Заключение договора купли-продажи муниципального имущества, для распоряжения которым требуется согласие Совета депутатов Цунтинского района, осуществляется путем продажи этого имущества на торгах в порядке, установленном действующим законодательством. Требование о продаже муниципального имущества на торгах не применяется в отношении:

1) сделок по отчуждению муниципального имущества, совершаемых между муниципальными предприятиями;

2) сделок, совершаемых в процессе обычной хозяйственной деятельности муниципального предприятия, за исключением отчуждения основных фондов муниципального предприятия.

Статья 11. Основания приема объектов государственной собственности Республики Дагестан в собственность Цунтинского муниципального района

1. Основанием приема объектов государственной собственности Республики Дагестан в собственность муниципального района является:

- нахождение в государственной собственности Республики Дагестан объектов, которые могут находиться в муниципальной собственности и нахождение которых в государственной собственности Республики Дагестан не допускается, в том числе в результате разграничения полномочий между органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления;

- необходимость либо использование объектов государственной собственности Республики Дагестан органами местного самоуправления, муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями для целей, установленных в соответствии со статьей 50 Федерального закона от 6 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Статья 12. Условия приема объектов государственной собственности Республики Дагестан в собственность Цунтинского района

1. Прием объектов государственной собственности Республики Дагестан в собственность муниципального района по основаниям, предусмотренным статьей 16 настоящего Положения, осуществляется безвозмездно.

Статья 13. Передача имущества Цунтинского района в федеральную собственность, государственную собственность Республики Дагестан или муниципальную собственность других муниципальных образований

1. Основанием передачи имущества Цунтинского муниципального района в федеральную собственность, государственную собственность Республики Дагестан или муниципальную собственность других муниципальных образований является разграничение полномочий между федеральными органами государственной власти, органами государственной власти Республики Дагестан, органами местного самоуправления.

2. Передача имущества муниципального района в федеральную собственность, государственную собственность Республики Дагестан или муниципальную собственность других муниципальных образований осуществляется с учетом требований федерального, областного законодательства и нормативных правовых актов муниципального района.

Статья 14. Основания отказа в передаче имущества Цунтинского района в федеральную собственность, государственную собственность Республики Дагестан или муниципальную собственность других муниципальных образований

1. В передаче имущества муниципального района в федеральную собственность, государственную собственность Республики Дагестан или муниципальную собственность других муниципальных образований может быть отказано в случаях, установленных федеральными законами.

Статья 15. Общий порядок принятия решения о передаче имущества Цунтинского района в федеральную собственность, государственную собственность Республики Дагестан или муниципальную собственность других муниципальных образований

1. Инициатива передачи имущества муниципального района в федеральную собственность, государственную собственность Республики Дагестан или муниципальную собственность других муниципальных образований принадлежит Совету депутатов Цунтинского района, Главе МР «Цунтинский район» Республики Дагестан, должностным лицам администрации Цунтинского района.

2. Органы (и должностные лица), указанные в пункте 1 настоящей статьи, вносят в администрацию Цунтинского района предложения о передаче имущества муниципального района, которые должны содержать:

- правовое и финансово-экономическое обоснование необходимости передачи имущества муниципального района;
- проект перечня имущества муниципального района, подлежащих передаче.

3. Уполномоченный орган (должностные лица) по поручению Главы администрации МР «Цунтинский район» в течение 30 календарных дней после получения им предложения о передаче имущества муниципального района:

- рассматривает данное предложение на предмет соответствия требованиям федерального и областного законодательства, правовых актов органов местного самоуправления;
- разрабатывает проект правового акта администрации Цунтинского района о передаче либо отказе в передаче имущества муниципального района.

4. К проекту правового акта администрации Цунтинского района о передаче имущества муниципального района должен быть приложен согласованный с Советом депутатов Цунтинского района перечень имущества муниципального района, подлежащего передаче.

5. При составлении перечня имущества муниципального района, подлежащего передаче в федеральную собственность, государственную собственность Республики Дагестан или муниципальную собственность других муниципальных образований, уполномоченный орган должен исходить из необходимости сохранения технологического единства инженерных, учебных, лечебно-профилактических комплексов (систем), обеспечения необходимых требований в организации безопасной эксплуатации объектов, а также предотвращения выведения их из состава объектов, не являющихся автономными по характеру их функционирования.

6. В случае если в администрацию Цунтинского района вносится проект правового акта администрации Цунтинского района об отказе в передаче имущества муниципального района, к нему должно быть приложено заключение уполномоченного органа (должностного лица) с мотивированным обоснованием необходимости данного отказа.

Статья 16. Принятие объектов государственной собственности в муниципальную собственность Цунтинского муниципального района

Основания принятия объектов государственной собственности в собственность муниципального района:

- разграничение полномочий между федеральными органами государственной власти, органами государственной власти Республики Дагестан, органами местного самоуправления;

- наделение органов местного самоуправления муниципального района отдельными государственными полномочиями;

- необходимость объектов государственной собственности Республики Дагестан для обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, муниципальных служащих, работников муниципальных предприятий и учреждений.

Статья 17. Аренда имущества Цунтинского муниципального района

1. Имущество муниципального района может сдаваться в аренду с целью его наиболее эффективного использования.

2. Порядок сдачи имущества муниципального района в аренду устанавливается нормативным правовым актом Совета депутатов Цунтинского района в соответствии с федеральным и областным законодательством.

3. Арендная плата за пользование имуществом муниципального района подлежит зачислению в доход бюджета муниципального района в порядке, установленном Советом депутатов Цунтинского муниципального района.

4. Особенности сдачи в аренду земельных участков и других обособленных природных объектов, виды имущества, сдача которого в аренду не допускается или ограничивается, определяются в соответствии с областным и федеральным законодательством.

5. Не допускается передача имущества муниципального района в аренду, если в результате происходит изменение целевого использования имущества.

Статья 18. Продажа имущества Цунтинского муниципального района

1. Продажа имущества муниципального района осуществляется с торгов в порядке, предусмотренном федеральным законодательством, а также с учетом требований настоящего Положения и принимаемого в соответствии с ним нормативного правового акта администрации Цунтинского муниципального района.

2. Продажа земельных участков осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации.

Статья 19. Предоставление имущества муниципального района в безвозмездное пользование

1. Имущество муниципального района может предоставляться в безвозмездное пользование в соответствии с Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

2. Имущество муниципального района передается в безвозмездное пользование в порядке, установленном нормативным правовым актом Совета депутатов Цунтинского района в соответствии с федеральным законодательством.

3. Имущество муниципального района может быть передано в безвозмездное пользование на срок до трех лет. По истечении указанного срока его продление может осуществляться периодически на три года.

4. Предоставление в безвозмездное пользование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Цунтинского муниципального района, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется в порядке, установленном федеральным законодательством.

Статья 20. Залог имущества Цунтинского муниципального района

1. Решение о передаче в залог имущества муниципального района принимается администрацией МР «Цунтинский район».

Имущество муниципального района стоимостью более одного процента от собственных доходов бюджета муниципального района (в финансовом году, соответствующем передаче в залог имущества муниципального района) может быть передано в залог только по согласованию с Советом депутатов Цунтинского муниципального района, оформленному решением Совета депутатов Цунтинского муниципального района.

Условия передачи в залог имущества муниципального района определяются правовым актом администрации Цунтинского района в соответствии с федеральным законодательством.

2. Залог имущества муниципального района может осуществляться в соответствии с федеральным законодательством для обеспечения:

- обязательств муниципального района;
- обязательств муниципальных предприятий;
- обязательств иных хозяйствующих субъектов, расположенных на территории муниципального района.

3. Предметом залога может быть любое имущество, в том числе вещи и имущественные права (требования), за исключением имущества, изъятого из оборота или уступка прав на которое другому лицу запрещена федеральным законом.

4. Не могут быть предметом залога следующие объекты муниципального имущества:

1) изъятые из оборота в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

2) муниципальные музеи, архивы, библиотеки, театры, картинные галереи, выставки, дома и дворцы культуры, объекты спорта и детского досуга, основного и дополнительного образования, здравоохранения;

3) приватизация которых запрещена;

4) часть (части) недвижимых объектов, раздел которых в натуре невозможен без изменения их целевого назначения;

иное имущество, залог которого не допускается в соответствии с

действующим законодательством Российской Федерации.

5. Залог отдельных видов имущества может быть федеральным законом запрещен или ограничен.

Статья 21. Передача имущества Цунтинского муниципального района

1. Имущество муниципального района может быть передано в доверительное управление доверительным управляющим - коммерческим организациям и индивидуальным предпринимателям.

В случаях, когда доверительное управление имуществом осуществляется по основаниям, предусмотренным федеральным законом, доверительным управляющим может быть гражданин, не являющийся предпринимателем, или некоммерческая организация, за исключением учреждения.

Имущество не подлежит передаче в доверительное управление государственному органу или органу местного самоуправления, унитарному предприятию.

2. Виды имущества, которое не может быть в доверительном управлении, определяется федеральными законами.

3. Решение о передаче и условия передачи имущества муниципального района в доверительное управление принимается (определяются) администрацией Цунтинского района в соответствии с федеральным законодательством.

4. Имущество муниципального района на праве владения и (или) пользования передается на основании концессионного соглашения в порядке, установленном нормативным правовым актом администрации Цунтинского муниципального района, в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 N 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

Статья 22. Виды юридических лиц, создаваемых на основе (с использованием) муниципальной собственности Цунтинского муниципального района

Цунтинский муниципальный район на основе (с использованием) имущества муниципального района в соответствии с федеральным законодательством может создавать (выступать учредителем, быть участником):

- муниципальные унитарные предприятия;
- муниципальные казенные предприятия;
- муниципальные учреждения;
- юридические лица иных организационно-правовых форм, учредителем (участником) которых вправе выступать муниципальный район.

Статья 23. Создание муниципального предприятия, муниципального учреждения

1. Муниципальные унитарные предприятия, муниципальные казенные предприятия создаются в целях наиболее эффективного осуществления отдельных видов деятельности, необходимых для комплексного социально-экономического развития муниципального района, а также в случаях, если

осуществление отдельных видов деятельности предусмотренных федеральным законодательством исключительно для муниципальных унитарных предприятий.

2. Муниципальные учреждения создаются для осуществления управленческих, социально-культурных или иных функций некоммерческого характера.

3. С предложением о создании муниципального унитарного предприятия, муниципального казенного предприятия, муниципального учреждения вправе выступать администрация Цунтинского муниципального района, Глава МР «Цунтинский район» Республики Дагестан, Совет депутатов Цунтинского муниципального района, организации, граждане.

4. Решение о создании муниципального унитарного предприятия, муниципального казенного предприятия, муниципального учреждения принимается администрацией МР «Цунтинский район».

5. Создание муниципального унитарного предприятия, муниципального казенного предприятия, муниципального учреждения осуществляется в порядке, установленном федеральным законодательством, а также с учетом требований настоящего Положения и принимаемых в соответствии с ним нормативных правовых актов органов местного самоуправления.

6. Формирование уставного фонда, создаваемого муниципального унитарного предприятия, осуществляется за счет денег, а также ценных бумаг, других вещей, имущественных прав и иных прав, имеющих денежную оценку.

Федеральным законодательством могут быть определены виды имущества, за счет которого не может формироваться уставный фонд муниципального унитарного предприятия.

7. Формирование уставного фонда, создаваемого муниципального унитарного предприятия, осуществляется за счет средств местного бюджета при условии, что решением о бюджете муниципального района на очередной финансовый год и плановый период предусмотрены расходы на указанные цели.

Статья 24. Основные требования, предъявляемые к нормативному правовому акту администрации Цунтинского района о создании муниципального предприятия (учреждения)

1. Нормативный правовой акт администрации Цунтинского района о создании муниципального предприятия (учреждения) должен содержать следующие положения:

- о создании муниципального предприятия (учреждения) и полное наименование создаваемого муниципального предприятия, муниципального учреждения;

- о целях и предмете деятельности муниципального предприятия (учреждения);

- об утверждении устава (положения) муниципального предприятия (учреждения);

- о составе имущества, закрепляемого за муниципальным унитарным предприятием на праве хозяйственного ведения, за муниципальным учреждением и муниципальным казенным предприятием на праве оперативного управления;

- о подчиненности муниципального предприятия (учреждения) органу местного самоуправления муниципального района;
- о совершении других необходимых юридических действий, связанных с созданием муниципального предприятия (учреждения);
- другие необходимые положения.

Статья 25. Руководитель муниципального предприятия (учреждения)

1. Непосредственное управление деятельностью муниципального предприятия (учреждения) осуществляет руководитель, назначаемый на должность в порядке, установленном нормативным правовым актом администрации Цунтинского муниципального района.

Руководитель муниципального предприятия (учреждения) несет ответственность перед муниципальным образованием за последствия своих действий (бездействия), связанных с руководством деятельностью муниципального предприятия (учреждения), в соответствии с федеральным законодательством, уставом муниципального предприятия (учреждения) и заключенным с ним трудовым договором.

2. Руководитель муниципального предприятия (учреждения) действует от имени муниципального предприятия (учреждения) без доверенности, в том числе представляет его интересы, совершает в установленном порядке сделки от имени муниципального предприятия (учреждения), осуществляет иные полномочия, предусмотренные федеральным и областным законодательством.

3. В трудовой договор с руководителем муниципального предприятия (учреждения), если иное не предусмотрено федеральным законодательством, должны включаться обязательства руководителя по обеспечению в деятельности муниципального предприятия (учреждения):

- эффективного использования имущества, закрепляемого за муниципальным предприятием (учреждением) на праве хозяйственного ведения или на праве оперативного управления;

- использования бюджетных средств по целевому назначению;

- своевременности уплаты налогов, сборов, иных платежей и выплаты заработной платы;

- представления в органы местного самоуправления муниципального района отчетности, предусмотренной правовым актом администрации Цунтинского муниципального района;

- иных положений в соответствии с федеральным и областным законодательством.

В трудовой договор, если иное не предусмотрено федеральным законодательством, также подлежат включению положения о персональной ответственности руководителя муниципального предприятия (учреждения) за результаты деятельности муниципального предприятия (учреждения).

4. Руководители муниципальных предприятий (учреждений) подлежат аттестации в порядке и сроки, установленные нормативным правовым актом администрации Цунтинского муниципального района.

Статья 26. Имущество муниципального предприятия

1. Имущество муниципального района закрепляется за муниципальным унитарным предприятием на праве хозяйственного ведения, за муниципальным казенным предприятием на праве оперативного управления.

2. Земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, предоставляются муниципальным предприятиям в аренду, муниципальным казенным предприятиям в постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование.

3. Муниципальное унитарное предприятие может приобретать имущество и распоряжаться им в порядке, предусмотренном федеральным и областным законодательством, Уставом, правовыми актами администрации Цунтинского района и требованиями настоящего Положения.

4. Муниципальное унитарное предприятие не вправе продавать принадлежащее ему на праве хозяйственного ведения недвижимое имущество, сдавать его в аренду, отдавать в залог, вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ и товариществ или иным способом распоряжаться этим имуществом без согласия муниципального района, как собственника имущества, от лица которого выступает администрация Цунтинского муниципального района. Согласие оформляется правовым актом администрации Цунтинского района в соответствии с федеральным и областным законодательством и с учетом требований настоящего Положения, иных правовых актов администрации Цунтинского муниципального района.

4.1. Движимым и недвижимым имуществом муниципальное унитарное предприятие распоряжается только в пределах, не лишающих его возможности осуществлять деятельность, цели, предмет, виды которой определены уставом такого предприятия. Сделки, совершенные муниципальным унитарным предприятием с нарушением этого требования, являются ничтожными.

4.2. Муниципальное унитарное предприятие, являющееся арендатором земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или земельного участка, собственность на который не разграничена, с согласия муниципального района, как собственника имущества, от лица которого выступает администрация Цунтинского района сдает указанный земельный участок или его часть в субаренду либо передает свои права и обязанности по договору аренды земельного участка или его части концессионеру в случае, если концессионным соглашением предусмотрено использование указанного земельного участка или его части в целях создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения и (или) иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества или осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.

5. Муниципальное казенное предприятие вправе отчуждать или иным способом распоряжаться принадлежащим ему имуществом только с согласия муниципального района, как собственника имущества, от лица которого выступает администрация Цунтинского муниципального района. Согласие оформляется правовым актом администрации Цунтинского района в соответствии с федеральным и областным законодательством и с учетом требований

настоящего Положения, иных правовых актов администрации Цунтинского муниципального района.

5.1. Уставом муниципального казенного предприятия могут быть предусмотрены виды и (или) размер иных сделок, совершение которых не может осуществляться без согласия собственника имущества такого предприятия.

5.2. Муниципальное казенное предприятие самостоятельно реализует произведенную им продукцию (работы, услуги), если иное не установлено федеральными законами или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

5.3. Муниципальное казенное предприятие вправе распоряжаться принадлежащим ему имуществом, в том числе с согласия собственника такого имущества, только в пределах, не лишающих его возможности осуществлять деятельность, предмет и цели которой определены уставом такого предприятия. Деятельность муниципального казенного предприятия осуществляется в соответствии со сметой доходов и расходов, утверждаемой собственником имущества муниципального казенного предприятия.

6. Муниципальное предприятие обязано ежегодно перечислять в бюджет муниципального района часть прибыли, остающейся в его распоряжении после уплаты налогов и иных обязательных платежей, в порядке, в размерах и в сроки, которые определяются нормативным правовым актом администрации Цунтинского муниципального района.

Размер части прибыли, остающейся в распоряжении муниципального предприятия после уплаты налогов и иных обязательных платежей, перечисляемой в бюджет муниципального района, ежегодно устанавливается решением Совета депутатов Цунтинского района о бюджете муниципального района на соответствующий финансовый год и плановый период. При этом указанный размер не может превышать 50 процентов от прибыли, остающейся в распоряжении муниципального предприятия после уплаты налогов и иных обязательных платежей.

Статья 27. Имущество муниципального учреждения

1. Имущество муниципального района закрепляется за муниципальным учреждением на праве оперативного управления.

2. Земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, предоставляются муниципальным учреждениям в постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование.

3. Муниципальное бюджетное учреждение без согласия муниципального района как собственника муниципального имущества муниципального района, от имени которого выступает администрация Цунтинского муниципального района, не вправе распоряжаться недвижимым имуществом и особо ценным движимым имуществом, закрепленным за ним собственником муниципального имущества муниципального района или приобретенным муниципальным бюджетным учреждением за счет средств, выделенных ему из местного бюджета на приобретение такого имущества, а также недвижимым имуществом. Остальным находящимся у него на праве оперативного управления имуществом

муниципальное бюджетное учреждение вправе распоряжаться самостоятельно, если иное не установлено федеральным законодательством.

4. Муниципальное автономное учреждение без согласия муниципального района как собственника муниципального имущества муниципального района, от имени которого выступает администрация Цунтинского муниципального района, не вправе распоряжаться недвижимым имуществом и особо ценным движимым имуществом, закрепленными за ним собственником муниципального имущества муниципального района или приобретенными муниципальным автономным учреждением за счет средств, выделенных ему из местного бюджета на приобретение такого имущества. Остальным имуществом, находящимся у него на праве оперативного управления, муниципальное автономное учреждение вправе распоряжаться самостоятельно, если иное не установлено федеральным законодательством.

5. Муниципальное казенное учреждение не вправе отчуждать либо иным способом распоряжаться имуществом без согласия муниципального района как собственника муниципального имущества муниципального района, от имени которого выступает администрация Цунтинского муниципального района.

6. Администрацией Цунтинского района у муниципального учреждения может быть изъято излишнее, неиспользуемое, либо используемое не по назначению имущество.

Статья 28. Финансирование деятельности муниципального учреждения

1. Финансовое обеспечение деятельности муниципального учреждения осуществляется в соответствии с федеральным и областным законодательством, нормативными правовыми актами Совета депутатов Цунтинского района и администрации Цунтинского муниципального района.

Статья 29. Показатели экономической эффективности деятельности муниципального предприятия, муниципального казенного предприятия

1. Показатели экономической эффективности деятельности муниципального унитарного предприятия, муниципального казенного предприятия утверждаются правовым актом администрации Цунтинского муниципального района.

2. Контроль за выполнением показателей экономической эффективности деятельности муниципального унитарного предприятия, муниципального казенного предприятия осуществляет администрация Цунтинского муниципального района.

Статья 30. Отчетность муниципального предприятия, муниципального учреждения

1. Муниципальные предприятия (учреждения) по окончании отчетного периода представляют в администрацию Цунтинского муниципального района:

1) годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность в случае, если они освобождены от обязанности представлять такую отчетность в целях

формирования государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, предусмотренного статьей 18 Федерального закона от 6 декабря 2011 года № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (далее - государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности). В случае, если муниципальные предприятия (учреждения) представляют годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность в целях формирования государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, администрация Цунтинского района получает такую отчетность из этого государственного информационного ресурса с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия;

2) иные документы, перечень которых определяется нормативным правовым актом администрации Цунтинского муниципального района.

2. Ответственность за достоверность, полноту и своевременность предоставления отчетов муниципальными предприятиями (учреждениями) возлагается на их руководителей.

Статья 31. Контроль за деятельностью муниципального предприятия, муниципального учреждения

1. Контроль за деятельностью муниципального предприятия (учреждения) осуществляется администрацией Цунтинского муниципального района.

2. В целях осуществления контроля за деятельностью муниципального предприятия (учреждения) администрация Цунтинского района в пределах своей компетенции:

- анализируют хозяйственную деятельность муниципального предприятия (учреждения);

- осуществляют иные функции, определенные федеральным и областным законодательством, настоящим Положением.

Статья 32. Реорганизация и ликвидация муниципального предприятия, муниципального учреждения

1. Решение о реорганизации или ликвидации муниципального предприятия (учреждения) принимается администрацией Цунтинского муниципального района.

2. С предложением о реорганизации или ликвидации муниципального предприятия (учреждения) вправе выступать Совет депутатов Цунтинского муниципального района, Глава Цунтинского района муниципального района Республики Дагестан, финансовый орган (специалист) администрации Цунтинского муниципального района, организации, граждане.

3. Реорганизация или ликвидация муниципального предприятия (учреждения) осуществляется в порядке, установленном федеральным законодательством, а также с учетом требований настоящего Положения и принимаемых в соответствии с ним нормативных правовых актов органов местного самоуправления.

Статья 33. Состав доходов от использования муниципального имущества

1. Доходы от использования муниципального имущества состоят из:
 - 1) арендной платы;
 - 2) дивидендов (части прибыли) от акций (долей в уставном капитале) хозяйственных обществ;
 - 3) доходов от приватизации;
 - 4) средств от операций с ценными бумагами;
 - 5) части прибыли муниципальных унитарных предприятий, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей, в размерах, определяемых в порядке, установленном муниципальным правовым актом Совета депутатов Цунтинского муниципального района.
 - 6) средств от иных, предусмотренных законодательством Российской Федерации источников.
2. Доходы от использования муниципального имущества считаются неналоговыми доходами и зачисляются в бюджет Цунтинского муниципального района.

Статья 34. Обмен муниципального имущества

1. Муниципальное имущество может быть обменено на имущество, находящееся в федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации или в собственности иного муниципального района, а также в частной собственности в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

Решение о мене муниципального имущества принимает администрация Цунтинского муниципального района. Решение администрации Цунтинского района о даче согласия на совершение сделки с закрепленным муниципальным имуществом принимается при наличии технико-экономического обоснования сделки на основании решения комиссии при администрации Цунтинского района по вопросам согласования сделок с закрепленным муниципальным имуществом, в порядке, установленном администрацией Цунтинского муниципального района.

Решение о мене должно содержать наименование, адрес, цену обмениваемого имущества, контрагента.

Равноценность обмениваемого имущества определяется исходя из рыночной стоимости имущества, определенной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности.

Различие видов назначения зданий, сооружений не является препятствием для заключения договора мены таких зданий, сооружений.

2. Администрация Цунтинского района заключает договор мены муниципального имущества.

Статья 35. Приватизация муниципального имущества

1. Имущество, находящееся в муниципальной собственности, может быть передано в собственность граждан и юридических лиц в порядке,

предусмотренном законами о приватизации государственного и муниципального имущества.

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества";

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Ограничения, установленные настоящим пунктом, не распространяются на собственников объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на относящихся к государственной или муниципальной собственности земельных участках, при приобретении указанными собственниками этих земельных участков.

2. Администрация Цунтинского района вносит проект прогнозного плана приватизации (программы) приватизации муниципального имущества на очередной год и плановый период в Совет депутатов Цунтинского района не позднее 1 декабря текущего года.

Со дня утверждения прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества и до дня государственной регистрации созданного хозяйственного общества муниципальное унитарное предприятие без согласия собственника его имущества, от имени которого выступает администрация Цунтинского района не вправе:

- сокращать численность работников указанного унитарного предприятия;

- совершать сделки (несколько взаимосвязанных сделок), цена которых превышает 5 процентов балансовой стоимости активов указанного унитарного предприятия на дату утверждения его последнего балансового отчета или более чем в 10 раз превышает установленный федеральным законом минимальный размер уставного фонда муниципального унитарного предприятия, а также сделки (несколько взаимосвязанных сделок), связанные с возможностью отчуждения прямо или косвенно имущества, стоимость которого превышает 5 процентов балансовой стоимости активов указанного унитарного предприятия на дату утверждения его последнего балансового отчета или более чем в 10 раз превышает установленный федеральным законом минимальный размер уставного фонда муниципального унитарного предприятия;

- получать кредиты;

осуществлять выпуск ценных бумаг;

выступать учредителем хозяйственных товариществ или обществ, а также приобретать и отчуждать акции (доли) в уставном (складочном) капитале хозяйственных товариществ или обществ.

3. Совет депутатов Цунтинского района ежегодно утверждает прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на очередной год и плановый период (далее – прогнозный план (программа)) в срок до начала очередного финансового года.

4. Прогнозный план (программа) содержит перечень муниципальных предприятий, муниципального имущества, акций акционерных обществ, иного имущества, находящихся в муниципальной собственности, которые планируется приватизировать в очередном финансовом году, а также планируемых к приватизации в течение двух финансовых лет, следующих за очередным финансовым годом (плановый период). В прогнозном плане (программе) указываются характеристики муниципального имущества, которое планируется приватизировать, способы и предполагаемые сроки его приватизации, объем прогнозируемых доходов от приватизации муниципального имущества в разрезе по годам.

5. Подготовка прогнозного плана (программы) и отчета о его исполнении возлагается на администрацию Цунтинского муниципального района.

6. Планируемое к приватизации имущество подлежит инвентаризации и оценке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

7. Внесение изменений и дополнений в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества в течение года осуществляется на основании решения Совета депутатов Цунтинского муниципального района.

8. Глава администрации Цунтинского района ежегодно не позднее 1 марта года, следующего за отчетным, представляет в Совет депутатов Цунтинского района отчет о результатах приватизации муниципального имущества.

9. Отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год содержит перечень приватизированных в прошедшем году муниципальных унитарных предприятий, акций акционерных обществ, долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью и иного муниципального имущества, с указанием способа, срока и цены сделки приватизации, а также информацию в соответствии с формами отчетов об итогах исполнения прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

10. Организатором и продавцом муниципального имущества, включенного в прогнозный план (программу), выступает администрация Цунтинского муниципального района.

11. Средства от приватизации муниципального имущества поступают в местный бюджет в полном объеме.

12. Реализация субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого муниципального имущества осуществляется в соответствии с действующим законодательством

Российской Федерации.

Решение о включении арендуемого муниципального имущества в прогнозный план (программу) принимается Советом депутатов Цунтинского района не ранее чем через тридцать дней после направления уведомления координационного или совещательного органа в области развития малого и среднего предпринимательства арендатору муниципального имущества.

13. Администрация Цунтинского района самостоятельно осуществляет функции по продаже муниципального имущества, а также своим решением поручает юридическим лицам указанным в подпункте 8.1 пункта 1 статьи 6 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» организовывать от имени муниципального района в установленном порядке продажу приватизируемого имущества, находящегося в муниципальной собственности, и (или) осуществлять функции продавца такого имущества.

В указанном решении Администрации Цунтинского района определяются подлежащее приватизации муниципальное имущество, действия указанных юридических лиц, размер и порядок выплаты им вознаграждения. При этом сумма вознаграждения указанных юридических лиц не входит в цену продажи муниципального имущества и подлежит выплате за счет уплачиваемых сверх цены продажи приватизируемого муниципального имущества средств победителя аукциона, либо средств лица, признанного единственным участником аукциона, в случае, установленном абзацем вторым пункта 3 статьи 18 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", либо средств победителя продажи посредством публичного предложения, либо средств победителя конкурса, либо средств покупателя, приобретающего имущество путем реализации преимущественного права покупки в случаях, предусмотренных федеральным законом.

14. Продажа муниципального имущества способами, установленными статьями 18 — 20, 23, 24 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", осуществляется в электронной форме, в соответствии с Постановлением Правительства N 860 от 27.08.2012 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

Статья 36. Выморочное имущество

Наследование выморочного имущества осуществляется согласно общим правилам о наследовании, установленным п.1 ст.1152, п.1 ст. 1157, ст. 1162 Гражданского кодекса Российской Федерации, главой XI Основ законодательства Российской Федерации о нотариате.

Статья 37. Осуществление контроля за управлением и распоряжением имуществом Цунтинского муниципального района

1. Контроль за управлением и распоряжением муниципальным имуществом, эффективностью и целесообразностью его использования осуществляют в

пределах своей компетенции Совет депутатов Цунтинского муниципального района, администрация Цунтинского района и контрольно-счетный орган муниципального района.

2. Совет депутатов Цунтинского района заслушивает отчеты Главы администрации Цунтинского муниципального района, органов местного самоуправления муниципального района о выполнении решений Собрания депутатов Цунтинского района по вопросам управления и распоряжения муниципальным имуществом.

Полномочия контрольно-счетного органа муниципального района в части контроля за использованием муниципального имущества устанавливаются нормативным правовым актом Собрания депутатов Цунтинского района и по соглашению могут передаваться контрольно-счётному органу муниципального района Цунтинский район Республики Дагестан.

3. Администрация МР «Цунтинский район» осуществляет контроль за деятельностью муниципальных предприятий (учреждений).