



**ГБУ РД «ДАГТЕХКАДАСТР»**

# **О порядке подачи замечаний к промежуточному отчёту ГКО в Республике Дагестан**

**30.08.2019**

Докладчик:  
Беднягин А.П.

# Объекты, подлежащие оценке в 2019 году

Объекты капитального  
строительства

702 451

Земельные участки  
сельскохозяйственного назначения

139 206

Земельные участки населенных  
пунктов

822 303

**ИТОГО: 1 млн 663 тыс.**

Все указанные объекты получены от Росреестра по состоянию на 01.01.2019 года, по ним проведен кадастровый учет и оформлены права правообладателей

# Кол-во объектов по районам

№	города/районы	ЗНП	ЗСХН	ОКС	всего ОН
1	г.Махачкала	118 117	716	219 099	337 932
2	г.Дербент	25 769	31	54 330	80 130
3	г.Каспийск	25 899	4	53 577	79 480
4	Хасавюртовский	34 842	9 069	29 350	73 261
5	Дербентский	41 821	11 030	15 947	68 798
6	г.Хасавюрт	34 067	50	29 212	63 329
7	Карабудахкентский	38 908	11 374	12 381	62 663
8	Кизилюртовский	31 602	3 039	18 425	53 066
9	г.Избербаш	24 304	24	23 230	47 558
10	Буйнакский	22 894	10 435	14 215	47 544
11	Кизлярский	25 324	3 680	17 232	46 236
12	Левашинский	22 281	12 959	5 120	40 360
13	Магарамкентский	27 146	4 213	8 983	40 342
14	Каякентский	26 438	3 079	8 418	37 935
15	Сулейман-Стальский	22 902	3 397	11 228	37 527
16	г.Кизляр	11 902	17	21 394	33 313
17	г.Буйнакск	12 937	5	20 125	33 067
18	Кумторкалинский	13 940	11 682	5 897	31 519
19	г.Кизилюрт	9 927	2	17 127	27 056
20	Табасаранский	16 555	1 159	8 361	26 075
21	Бабаюртовский	15 277	2 196	8 539	26 012
22	г.Даг Огни	11 163	4	11 354	22 521
23	Дахадаевский	16 282	1 033	4 533	21 848
24	Тарумовский	11 002	1 998	8 688	21 688
25	Акушинский	17 207	668	2 606	20 481
26	Казбековский	11 254	2 851	5 889	19 994

# Кол-во объектов по районам

№	города/районы	ЗНП	ЗСХН	ОКС	всего ОН
27	Кайтагский	10 747	4 879	4 366	19 992
28	Сергокалинский	11 967	472	6 359	18 798
29	Ботлихский	12 239	1 012	4 270	17 521
30	Шамильский	8 316	4 787	3 495	16 598
31	Ахтынский	10 391	519	4 351	15 261
32	Ногайский	9 160	1 094	4 643	14 897
33	Хунзахский	9 998	416	3 597	14 011
34	Гергебильский	5 791	4 951	2 547	13 289
35	Хивский	6 042	4 025	3 067	13 134
36	Гунибский	5 855	3 925	2 438	12 218
37	Цумадинский	5 746	3 805	1 982	11 533
38	Унцукульский	5 977	846	4 216	11 039
39	Новолакский	5 848	315	4 408	10 571
40	Гумбетовский	3 898	2 935	1 319	8 152
41	Чародинский	2 753	3 675	1 151	7 579
42	Лакский	3 338	2 245	1 130	6 713
43	Рутульский	4 320	487	1 838	6 645
44	Цунтинский	5 051	204	1 323	6 578
45	Ахвахский	4 670	295	1 514	6 479
46	Тляратинский	3 086	2 209	1 074	6 369
47	Курахский	4 134	521	1 362	6 017
48	Докузпаринский	4 714	167	1 135	6 016
49	Кулинский	4 112	539	997	5 648
50	г.Южно-Сухокумск	1 990	2	3 144	5 136
51	Агульский	2 382	155	1 012	3 549
52	РД	18	11	453	482

# График ГКО



# Когда ждать результата от ГКО ГКО 2019 года?

К местным налогам и сборам относятся:

- 1) земельный налог;
- 2) налог на имущество физических лиц.

## **ЗЕМЕЛЬНЫЙ И НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ**

подлежит уплате налогоплательщиками в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

**01.01.2020 – ПРИМЕНЯЕТСЯ ГКО**

**01.12.2021 – СРОК УПЛАТЫ НАЛОГОВ**

# Размещение промежуточных отчетных материалов для представления замечаний

[www.дагбти.рф](http://www.дагбти.рф)

[www.gko.estate.e-dag.ru](http://www.gko.estate.e-dag.ru)

[www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru)

# ШАГ №1

## Размещение извещения на сайте Минимущества РД

### Извещение о размещении промежуточных отчетных документов по государственной кадастровой оценке

Министерство по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан извещает о том, что на сайте Росреестра ([rosreestr.ru](http://rosreestr.ru)) в фонде данных государственной кадастровой оценки, а также на сайте Государственного бюджетного учреждения Республики Дагестан «Дагестанское бюро по технической инвентаризации и кадастровой оценке» (ГБУ РД «Дагтехкадастр») ([dagbti.rf](http://dagbti.rf)) в разделе «Кадастровая оценка» размещены промежуточные отчетные документы по государственной кадастровой оценке объектов капитального строительства, земель сельскохозяйственного назначения, земель населенных пунктов, расположенных на территории Республики Дагестан.

В период с **02.09.2019** по **22.10.2019** все заинтересованные лица (граждане, индивидуальные предприниматели, юридические лица, органы местного самоуправления муниципальных образований Республики Дагестан, исполнительные органы государственной власти Российской Федерации, а также Республики Дагестан) могут представить свои замечания к промежуточным отчетным документам.

Замечания к промежуточным отчетным документам могут быть представлены в Государственное бюджетное учреждение Республики Дагестан «Дагестанское бюро по технической инвентаризации и кадастровой оценке» (ГБУ РД «Дагтехкадастр») лично, почтовым отправлением или с использованием сети «Интернет» (367000, г. Махачкала, ул. Абубакарова, 18, электронный адрес: [zgko@dagbti.com](mailto:zgko@dagbti.com)), а также в ГАУ РД «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в Республике Дагестан» и территориальных отделах лично.

Не подлежат рассмотрению замечания к промежуточным отчетным документам, не соответствующие требованиям, установленным статьей 14 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».



## Срок 10 рабочих дней



# ШАГ №2

## Опубликование извещения в печатном средстве массовой информации (официальное опубликование)



РЕСПУБЛИКАНСКАЯ  
ОБЩЕСТВЕННО-  
ПОЛИТИЧЕСКАЯ  
ГАЗЕТА

### ДАГЕСТАНСКАЯ ПРАВДА



№232  
(30109)  
29 АВГУСТА  
2019 г.  
ЧЕТВЕРГ

## Господдержка приносит плоды

Багауди ДЖАМБУЛАЕВ

В последние годы государство активно поддерживает отрасль виноградарства: возмещает часть затрат на посевку новых виноградников, уход за ними, на установку шпалеры и оборудования капельного орошения. В бюджете Дагестана определены средства и на субсидирование сдвинутой на переработку солевой ягоды. На федеральном уровне продвигается работа по формированию более четких законодательных правил для стимулирования развития виноградарства и виноделия.

### Законы для виноградарей

Ориентированная на рост площадей плантаций политика господдержки прино-

сительной сырьевой базы, состоящей из зарубежных технических сортов.

Сегодня при производстве шампанских и игристых вин отдают предпочтение сортам «Рислинг», «Пино», «Шардоне», «Лилите», «Совинсон», «Мерло», «Мушкат Италия», «Кардинал». Однако, как утверждает собеседник, сегодня «Реацител» принимают для коньячного производства, хотя и здесь у него появился заморский конкурент – «Ули блан», который в той же Франции составляет 80 процентов от общего числа выращиваемых для коньячного производства сортов.

### Переработчики нашли поддержку

Надо понимать, что виноградарство – это не только социально значимая отрасль, за счет которой кормятся десятки

### Плюсы законодательных инициатив

Главная задача сопутствующих инициатив – профессионально и серьезно работать с отечественным виноградарем. Тем, кто за это возьмется, предусмотрены существенные преференции. Прежде всего улучшатся конкурентные условия для сбыта натуральных вин и коньяков. Экономисты подсчитали: перерабатывающие предприятия Дагестана смогут за счет новых компенсационных законодательных механизмов сэкономить более 1 млрд рублей только на акцизных налогах. Если смотреть на данный вопрос шире, то проглядываются веские основания для роста объемов производства как винограда, так и продуктов его переработки.

– Стоит исходить из того, о чем говорит Глава Дагестана Владимир Васильев, министр сельского хозяйства и продовольст-



## Пусть не оборвется стремля...

Министр АНУ ПИЛАНОВА

гацию представляли главный редактор не существует, просто она находится здесь

# ШАГ №3

## Размещение извещения на своих информационных щитах

- ✓ Минимущество Республики Дагестан
- ✓ Муниципальные образования



Срок 10 рабочих дней

# ШАГ №4

## Информирование населения о возможности замечаний к промежуточным отчетным документам по ГКО

- Размещение листовок и брошюр:  
В МФЦ, в администрациях районов.
  - Размещение роликов: телевидение, в МФЦ на экранах, в социальных сетях.
1. «О государственной кадастровой оценке».
  2. «Где найти информацию об объекте?».
  3. «Как подать замечание».

# Этапы корректировок кадастровой стоимости

замечания к промежуточным отчетным материалам  
до 22.10.2019

направляют любые заинтересованные лица



обращения об исправлении ошибок, (затронуты права и обязанности), ОГВ и ОМС  
при определении кадастровой стоимости  
после 01.01.2020

направляют ФЛ, ЮЛ



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

"ДАГЕСТАНСКОЕ БЮРО ПО ТЕХНИЧЕСКОЙ  
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И КАДАСТРОВОЙ  
ОЦЕНКЕ"

(ГБУ РД "ДАГТЕХКАДАСТР")

версия для слабовидящих

367000, Республика Дагестан,  
г. Махачкала, ул. Гамидова, 11в  
dtk@dagbti.com  
+7 (8722) 61-11-55



Главная

О нас

Пресс-центр

Кадастровая оценка

Наши услуги

Обращения граждан

## ГОСУДАРСТВЕННАЯ КАДАСТРОВАЯ ОЦЕНКА

Федеральный закон  
"О государственной кадастровой оценке"  
от 03.07.2016 г.  
№ 237-ФЗ



Поиск объекта



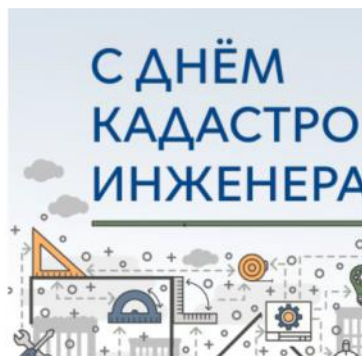
Разъяснения



Скачать отчёт



Замечания к отчёту



С днем кадастрового и

ГКО 2019

Промежуточные отчеты

Подать замечание

Обращения о  
предоставлении  
разъяснений

Документы

Вопрос-ответ

Постановление  
Правительства РД "Об  
определении даты перехода  
к проведению  
государственной  
кадастровой оценки"

Подробнее



...ействие МФЦ и  
...дагтехкадастра обсудили на  
совещании с участием  
Минимущества РД

Подробнее

## Что такое государственная кадастровая оценка

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ КАДАСТРОВАЯ ОЦЕНКА** - это мероприятия по определению кадастровой стоимости объектов недвижимости.

**ЧЕМ РЕГУЛИРУЕТСЯ?** - Федеральным законом от 3 июля 2016 г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»

**КТО ПРОВОДИТ?** - Государственное бюджетное учреждение Республики Дагестан «Дагестанское бюро по технической инвентаризации и кадастровой оценке»

**КАКОЙ ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ?** - проводится в соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» и методическими указаниями Минэкономразвития России (приказ от 12 мая 2017 года № 226)

**КАК ОЦЕНИВАЮТСЯ ОБЪЕКТЫ?** - базовым методом проведения оценки в соответствии с законодательством является метод массовой оценки

**ЧТО ВАЖНО В 2019 ГОДУ?** - в 2019 году будет опубликован промежуточный отчет о государственной кадастровой оценке, на который можно подать замечания при обнаружении ошибок

**КАК ПОДАТЬ ЗАМЕЧАНИЯ?** - в МФЦ или Дагтехкадастр по специальной форме, которая есть в каждом МФЦ и в администрации муниципалитета, а также на сайте Минимущества Дагестана и Дагтехкадастра

**КОГДА МОЖНО ПОДАТЬ ЗАМЕЧАНИЯ?** - в течение 50 дней со дня опубликования промежуточного отчета

**ЧТО ДЕЛАТЬ, ЕСЛИ ПРОПУЩЕН СРОК ПОДАЧИ ЗАМЕЧАНИЙ И ОБНАРУЖЕНА ОШИБКА?** - после утверждения отчета об оценке и его вступления в силу (с 1 января 2020 года) можно подать заявление об оспаривании кадастровой стоимости в Комиссию Минимущества Дагестана по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости или в суд

**МОЖНО ЛИ ОСПОРИТЬ РЕЗУЛЬТАТЫ КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ?** - после вступления в силу результатов оценки (с 1 января 2020 года) можно подать заявление об оспаривании кадастровой стоимости в Комиссию Минимущества Дагестана по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости или в суд

## Как подать замечание к отчету?



### Способы подачи заявления:



ЧЕРЕЗ МФЦ



НА ЭЛЕКТРОННУЮ ПОЧТУ ГБУ  
zgko@dagbti.com



ПОЧТОВЫМ ОТПРАВЛЕНИЕМ  
В ГБУ РД ДАГТЕХКАДАСТР



ЛИЧНЫМ ОБРАЩЕНИЕМ В ГБУ  
г.Махачкала, ул.Абубакарова, 10

### Необходимые документы:



ДОКУМЕНТ, УДОСТОВЕРЯЮЩИЙ ЛИЧНОСТЬ (ПАСПОРТ)



ЗАЯВЛЕНИЕ



ДОКУМЕНТЫ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИЕ НАЛИЧИЕ ОШИБОК, ДОПУЩЕННЫХ ПРИ ОПРЕДЕЛЕНИИ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ

### ЗАМЕЧАНИЯ ДОЛЖНЫ СОДЕРЖАТЬ:



Фамилию, Имя и Отчество физического лица, полное наименование юридического лица, номер контактного телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, представившего замечание;

Кадастровый номер и (или) Адрес объекта недвижимости, в отношении определения кадастровой стоимости которого представляется замечание;

Указание на номера страниц промежуточных отчетных документов, к которым представляется замечание (по желанию);

Суть замечания.

Замечания к промежуточным отчетным документам, не соответствующие требованиям, установленным статьей 14 Закона о государственной кадастровой оценке, **НЕ ПОДЛЕЖАТ РАССМОТРЕНИЮ.**

**СРОК 50 ДНЕЙ** С МОМЕНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОТЧЕТНЫХ МАТЕРИАЛОВ НА САЙТЕ (С НАЧАЛА СЕНТЯБРЯ 2019 ГОДА)

☎ Телефон горячей линии: 8-800-700-11-95

# Что должно содержать заявление о замечании

- 1) **ФИО** физического лица, полное наименование юридического лица, номер контактного телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица;
- 2) **кадастровый номер и (или) адрес объекта недвижимости**, в отношении определения кадастровой стоимости которого представляется замечание;
- 3) **указание на номера страниц** промежуточных отчетных документов, к которым представляется замечание (по желанию).

К замечанию могут быть приложены **документы**, подтверждающие наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, а также **декларация о характеристиках объекта недвижимости**.

ФЗ № 237 статья 14 пункт 16

**Замечания к промежуточным отчетным документам, не соответствующие требованиям, установленным настоящей статьей, не подлежат рассмотрению.**

# Обращения ГБУ для уточнения сведений



## СРОК для ответа на запрос ГБУ – 5 рабочих дней

18. В случае направления бюджетным учреждением запроса о предоставлении информации, необходимой для рассмотрения замечания к промежуточным отчетным документам, в федеральные органы исполнительной власти и подведомственные им организации, в частности в организации, подведомственные федеральным органам исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ценообразования и сметного нормирования в сфере градостроительной деятельности, в сфере земельных отношений, государственного мониторинга земель, изучения, использования, воспроизводства и охраны природных ресурсов, органы исполнительной власти субъекта Российской Федерации и органы местного самоуправления, а также в подведомственные им организации указанные органы и организации **обязаны** предоставить имеющуюся в их распоряжении информацию или уведомить об отсутствии запрошенной информации в течение пяти рабочих дней со дня получения указанного запроса.



# Предложение при подаче замечаний муниципальных образований в отношении группы объектов

При обращении с заявлением по замечаниям к промежуточным отчетным документам обращаться по каждому объекту недвижимости

с приложением фото объекта, в случае наличия особых характеристик объекта.



# Порядок учета замечаний в промежуточных отчетных материалах

ГБУ не реже 1 раз в 5 дней размещает на своем официальном сайте обновленные промежуточные отчетные документы, в т.ч.

информацию о кадастровых номерах объектов недвижимости, в отношении которых осуществлен пересчет кадастровой стоимости, информацию, отражающую описание проведенного пересчета кадастровой стоимости каждого из объектов недвижимости с обоснованием учета замечания к промежуточным отчетным документам, а также размещает информацию о поступивших замечаниях к промежуточным отчетным документам, которые не были учтены, с соответствующим обоснованием отказа в их учете.

**ТЕЛЕФОН ГОРЯЧЕЙ ЛИНИИ**



**8 800 700-11-95**