

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «ЦУНТИНСКИЙ РАЙОН»**

**РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 04 июня 2018г. № 70**

**с. Цунта**

**Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории МР «Цунтинский район»**

В соответствии со статьей 10 Федерального закона от 28 декабря 2009 г. № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации» **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок разработки и утверждения органами местного самоуправления схемы размещения нестационарных торговых объектовнатерритории МР «Цунтинский район».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Дидойские вести» и разместить на сайте Администрации МР «Цунтинский район».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования или размещения на сайте Администрации МР «Цунтинский район».

**Глава МР П. Магомединов**

Утверждено

постановлением Главы

МР «Цунтинский район»

от 04.06.2018г. №70

**Порядок**

**разработки и утверждения органами местного самоуправления схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории**

**МР «Цунтинский район»**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок разработки и утверждения органами местного самоуправления схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Республики Дагестан (далее – Порядок) разработан в соответствии со статьей 10 Федерального закона от 28 декабря 2009года. № 381- ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации» и определяет принципы разработки схемы размещения нестационарных торговых объектов (далее – Схема), процедуру разработки и утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Дагестан Схемы на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности.

1.2. При разработке настоящего Порядка используются следующие основные понятия:

1) Схема – документ, определяющий места размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования и содержащий сведения о виде, площади, адресе, периоде размещения, специализации объекта, собственнике земельного участка, на котором расположен нестационарный торговый объект;

2) нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от присоединения или неприсоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение.

1.3. Схема оформляется в виде таблицы по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

1.4. Включение в Схему нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности, осуществляется органами местного самоуправления по согласованию с федеральными органами исполнительной власти или органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия собственника имущества в порядке, установленном Правительством Российской Федерации от 29 сентября 2010 года № 772 «Об утверждении Правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов».

1.5. Порядок размещения и использования нестационарных торговых объектов в стационарном торговом объекте, в ином здании, строении, сооружении или на земельном участке, находящихся в частной собственности, устанавливается собственником стационарного торгового объекта, иного здания, строения, сооружения или земельного участка с учетом требований, определенных законодательством Российской Федерации.

1.6. Утверждение схемы размещения нестационарных торговых объектов, а равно как и внесение в нее изменений, не может служить основанием для пересмотра мест размещения нестационарных торговых объектов, строительство, реконструкция или эксплуатация которых были начаты до утверждения указанной схемы.

1.7. Включение объектов в схему размещения осуществляется в следующих целях:

1) обеспечение устойчивого развития территорий муниципальных образований Республики Дагестан, в том числе с учетом архитектурных, градостроительных, строительных, санитарных и пожарных норм и правил;

2) достижение установленных нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов;

3) размещение нестационарных торговых объектов, используемых субъектами малого или среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность;

4) формирование торговой инфраструктуры с учетом видов и типов торговых объектов, форм и способов торговли;

5) повышение доступности товаров для населения.

1.8. Порядок не распространяется на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов:

1) расположенных на территории розничных рынков;

2) при проведении праздничных, общественно-политических, культурно-массовых и спортивных мероприятий, имеющих временный характер;

3) при проведении ярмарок, выставок-ярмарок.

**2. Принципы разработки Схемы**

2.1. При разработке Схемы следует руководствоваться следующими принципами:

1) Схема разрабатывается в соответствии с архитектурными, градостроительными, строительными и пожарными нормами и правилами, проектами планировки и благоустройства территории муниципального образования. Размещение нестационарных торговых объектов, их техническая оснащенность должны отвечать санитарным, противопожарным, экологическим правилам, правилам продажи отдельных видов товаров, соответствовать требованиям безопасности для жизни и здоровья людей, обеспечивать условия приема, хранения и реализации товаров, а также условия труда и правила личной гигиены работников.

2) Схемой должно предусматриваться размещение не менее шестидесяти процентов нестационарных торговых объектов, используемых субъектами малого или среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность, от общего количества нестационарных торговых объектов;

3) Нестационарные торговые объекты должны размещаться с учетом обеспечения свободного движения пешеходов и доступа потребителей к объектам торговли;

4) Места размещения нестационарных торговых объектов и их внешний вид не должны нарушать внешний архитектурный облик сложившейся застройки.

**3. Порядок разработки и утверждения Схемы**

3.1. Схема разрабатывается органами местного самоуправления по каждому городскому, сельскому поселению, входящему в его состав с учетом их предложений.

3.2. Проект Схемы до ее утверждения согласовывается с органами:

- уполномоченными на осуществление контроля за обеспечением пожарной безопасности, за охраной общественного порядка, а также по контролю и надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека;

- органами местного самоуправления, уполномоченными в области градостроительной деятельности, в области использования и распоряжения земель, в области организации дорожной деятельности.

3.3. В течение 10 календарных дней со дня получения проекта Схемы органы, указанные в пункте 3.2. Порядка, проводят согласование или отказывают в согласовании проекта Схемы с указанием причин.

3.4. Замечания (предложения) о внесении изменений и дополнений в проект Схемы, поступившие от органов, указанных в пункте 3.2. Порядка, в течение 10 календарных дней рассматриваются органом местного самоуправления, который по результатам рассмотрения принимает соответствующее решение.

3.5. Проект Схемы, измененный с учетом поступивших замечаний (предложений), подлежит повторному согласованию в порядке, предусмотренном пунктом 3.3. Порядка.

3.6. В Схему не чаще одного раза в год могут быть внесены изменения в соответствии с настоящим Порядком.

3.7. Схема в течение 10 дней после утверждения представляется в Комитет по развитию малого и среднего предпринимательства Республики Дагестан, а также подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, размещению на сайте органов местного самоуправления.

**4. Порядок внесения изменений и дополнений в Схему**

4.1. Изменения и дополнения в Схему вносятся при возникновении следующих оснований:

1) новая застройка районов, микрорайонов на территориях муниципальных образований - на основании предложений органа, уполномоченного в области градостроительной деятельности;

2) ремонт и реконструкция автомобильных дорог - на основании предложений органа, уполномоченного в области управления и эксплуатации соответствующих автомобильных дорог;

3) прекращение, перепрофилирование деятельности стационарных торговых объектов, повлекшие снижение обеспеченности до уровня ниже установленного норматива минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов;

4) поступление мотивированных предложений от органов, указанных в пункте 3.2 Порядка;

5) предложения о внесении изменений и дополнений в Схему направляются в орган местного самоуправления, который в течение 30 дней со дня поступления предложений рассматривает их и принимает соответствующее решение.

4.2. В случае принятия решения о внесении изменений и (или) дополнений в Схему орган местного самоуправления разрабатывает проект правового акта.

4.3. Разработанный проект правового акта о внесении изменений и (или) дополнений в Схему подлежит согласованию, направлению для уведомления в соответствующие органы, утверждению и опубликованию в порядке, установленном для разработки и утверждения проекта Схемы согласно главе 3 Порядка.

4.4. В случае отказа в принятии предложений о внесении изменений и дополнений в Схему органом местного самоуправления в адрес органа (органов), направившего (направивших) соответствующие предложения, направляется письменный мотивированный ответ не позднее 10 календарных дней со дня принятия решения.

Приложение

к порядку разработки и утверждения

органами местного самоуправления

схемы размещения нестационарных

торговых объектов

**СХЕМА**

**размещения нестационарных торговых объектов на территории**

**муниципального района «Цунтинский район»**

**по состоянию на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_года.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Адрес расположения (место расположения) нестационарного торгового объекта | Вид нестационарного торгового объекта (палатка, киоск, автолавка, лоток и другое) | Специализация нестационарного торгового объекта  (ассортимент  реализуемой  продукции) | Площадь  нестаци-  онарного  торгового объекта  кв.м. | Собственник земельного участка | Срок размещения нестацио-  нарного  торгового  объекта |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |