



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ МР «Цунтинский район»



преимущества 03

общая характеристика 04

социально-экономические показатели 05

занятость и доходы населения 06

ресурсная база 07

социальная инфраструктура 08

качество жизни 09

оценка услуг по жизнеобеспечению 10

туризм 11

SWOT-анализ МР 12

контент анализ социальных сетей 13

ТОП-действия администрации 14

свободные инвестиционные площадки 15

методология разработки 16

меры господдержки 17, 18

образ будущего МР 20

цель и задачи проекта 21

состав рабочей группы 22

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ Муниципального района «Цунтинский район»

ПРЕИМУЩЕСТВА МР Цунтинского района



Развитый сектор
сельскохозяйственного
производства



ТРАНСПОРТНАЯ
ДОСТУПНОСТЬ
ОКРУГА

автомобильный
транспорт



МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
«ЦУНТИНСКИЙ РАЙОН»

Горный территориальный округ
Республики Дагестан



БОГАТОЕ
ИСТОРИКО-
КУЛЬТУРНОЕ
НАСЛЕДИЕ



наличие
разнообразных
ВОДНЫХ ИСТОЧНИКОВ



наличие на
территории
района ресурсов
для развития
туризма



наличие свободных
инвестиционных площадок для
продажи или предоставления в
аренду предпринимательским
структурам

ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА МР Цунтинского района

13,8 тыс. чел



численность населения МР, 2023 г.

272 чел



население с. Цунта, 2023 г.

83150 га



площадь МР

47



населённых пунктов



транспортная доступность округа

автотранспорт

Агвали → Шаури → Кидеро

автомобильные дороги с твёрдым покрытием (%)	МР
соответствует нормам (%)	0

эффекты от строительства обхода

85



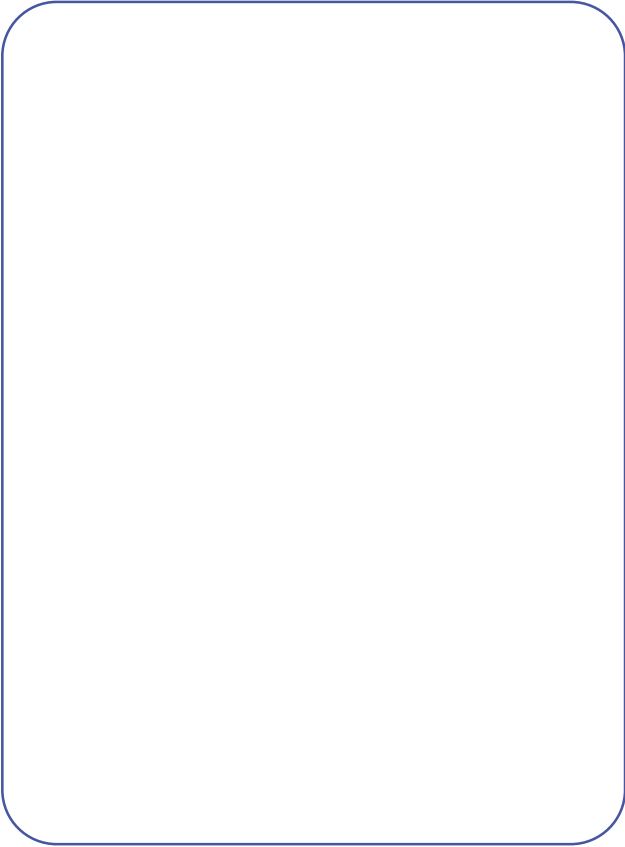
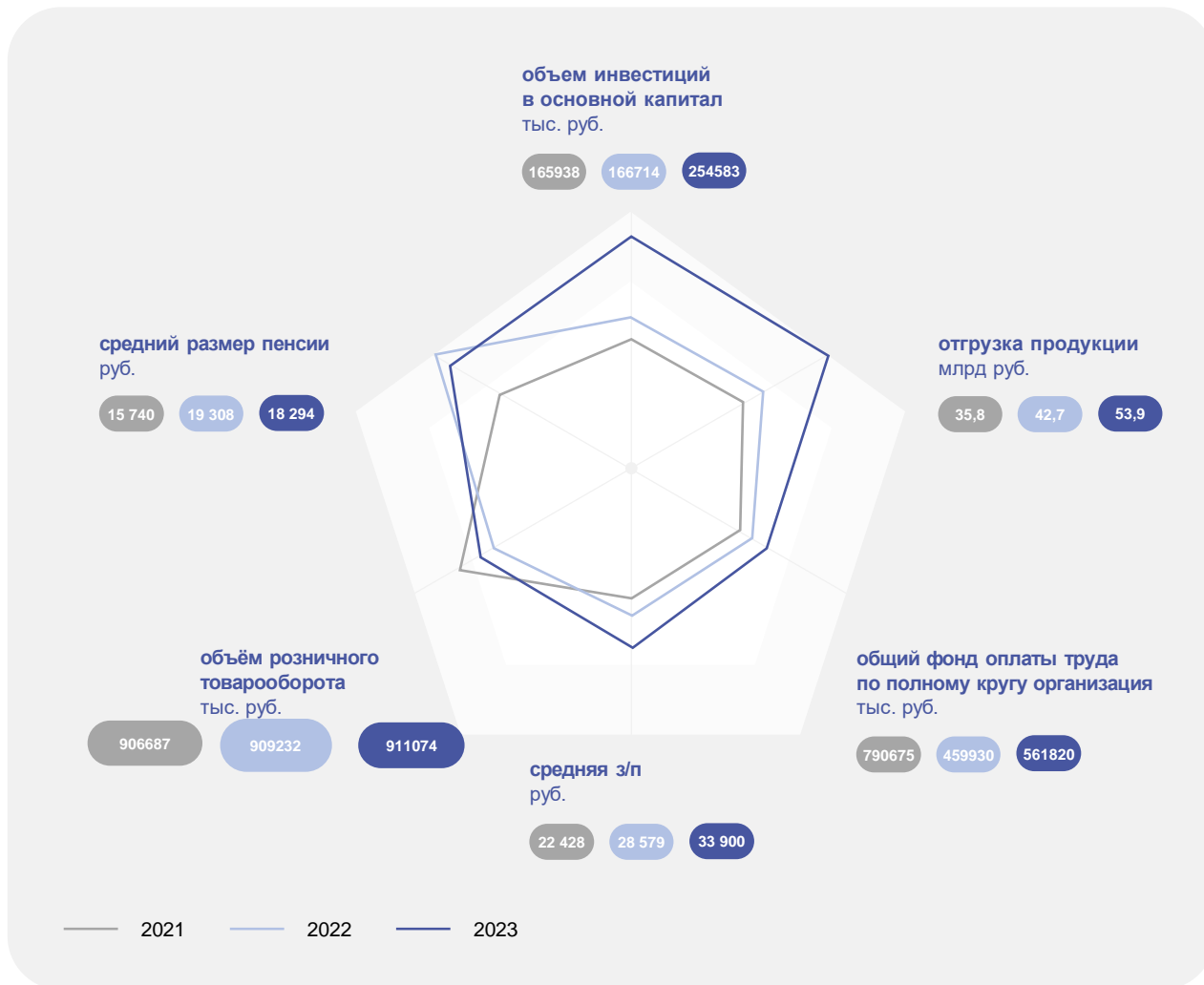
новых рабочих мест

1000 авто в сутки



увеличение интенсивности движения

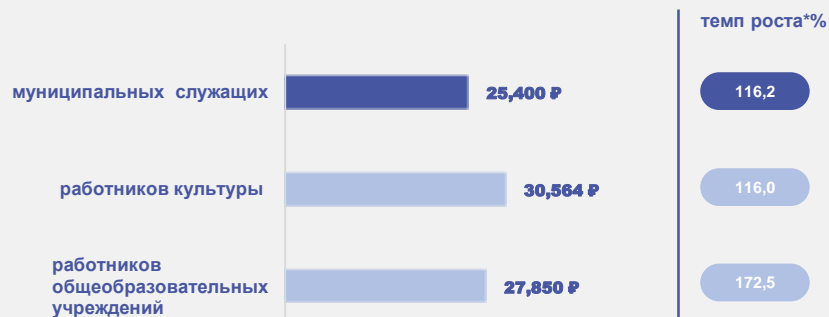
СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ (НАИМЕНОВАНИЕ ВАШЕГО) МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА



*В среднем на 1 муниципалитет Нижегородской области

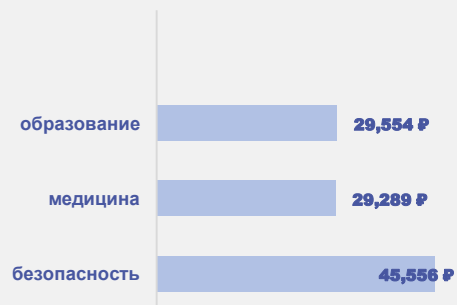
ЗАНЯТОСТЬ И ДОХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ

СРЕДНЕМЕСЯЧНАЯ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА РАБОТНИКОВ



*к 2021 году

СРЕДНЕМЕСЯЧНАЯ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА РАБОТНИКОВ ПО ОТРАСЛЯМ В 2023 ГОДУ



0,55%



регистрируемая
безработица

0,42%

показатели по (наименование области)
на 01.01.2023

217 чел.



безработные
граждане*

161 чел.

показатели по (наименование области)
на 01.01.2023

РЕСУРСНАЯ БАЗА

КЛИМАТ

умеренно-континентальный



средняя температура:
в январе -15°C, в июле + 20°C



Среднегодовое количество осадков возрастает от 600 мм в долинах до 1000 мм – в высокогорье. На всей территории района возможны сильные ливни и град.

МЕСТОРОЖДЕНИЯ И ПРОЯВЛЕНИЯ



запасов строительных
песков



- пески используются в строительстве

ЛЕСА И ПОЧВЫ

общий запас 234,1 кв.м



хвойные породы



спелые породы



почвы

- преобладают дерново-слабоподзолистые песчаные и супесчаные почвы подходят для лесопосадки и выращивания картофеля
- значительно распространены торфяно-болотные почвы подходят для ведения лесных хозяйств

ЗЕМЛИ

общая площадь 21426,1 га



земли с/х назначения
121271,8 га



земли промышленности
175,2. га

СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



ОБРАЗОВАНИЕ

14
учреждение
дошкольного
образования

316
учащихся

20
учреждений
школьного
образования

1864
учащихся



ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

85
стационарных
коек

26
фельдшерско-
акушерских
пунктов

1
амбулаторно-
поликлинических
учреждений

3
стационарных
учреждений

СОСТОЯНИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО Цунтинской ЦРБ

износ зданий 50%

износ оборудования 50%



СПОРТ

1
Детско-
юношеская
спортивная
школа

5
спортзалов

25
плоских спортивных
сооружений



КУЛЬТУРА И ИСКУССТВО

8
учреждений культуры

15
библиотек

2
музей


52
памятников

11
туристических маршрутов


*уровень балансового износа зданий
**заполняемость учреждений

КАЧЕСТВО ЖИЗНИ

- набрано больше половины от максимального количества баллов
- набрано меньше половины от максимального количества баллов

120/360 баллов 

199 — средний балл по городам НО


условно комфортный климат 

34/60 балла 


жилье и прилегающие пространства

25/60 баллов 


улично-дорожная сеть

60/60 балла 

озелененные пространства

0/60 баллов 

общегородское пространство

29/60 балла 

социально-досуговая инфраструктура

33/60 балла 

общественно-деловая инфраструктура

КАЧЕСТВО ВОЗДУХА	ЕД. ИЗМ	МР	
Выбросов загрязняющих веществ в атмосферу	тонн	2	

ГАЗИФИКАЦИЯ	ЕД. ИЗМ	МР	
Газификация	%	0	

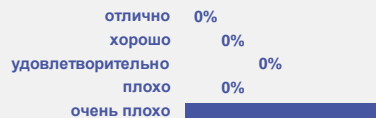
КАЧЕСТВО ВОЗДУХА	ЕД. ИЗМ	МР	
Теплоснабжения	%	0	
Водоснабжение	%	0	
Водоотведение	%	0	

*Индекс формируется Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ по административному центру муниципального образования

*Среднее по муниципалитетам НО

ОЦЕНКА УСЛУГ ПО ЖИЗНЕОБЕСПЕЧЕНИЮ

ТРАНСПОРТНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ



ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ



ОРГАНИЗАЦИЯ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ



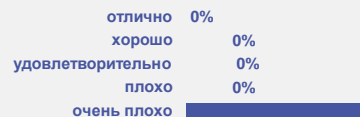
КАЧЕСТВО АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ



ОРГАНИЗАЦИЯ ВОДОСНАБЖЕНИЯ



ОРГАНИЗАЦИЯ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ



ВЫВОДЫ

- плохое качество услуг водоснабжения
- плохое качество услуг теплоснабжения, электроснабжения и транспортного обслуживания
- плохое качество автомобильных дорог

(НАИМЕНОВАНИЕ ГЛАВНОЙ ТУРИСТИЧЕСКОЙ ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ МО)



Генухский перевал



Заброшенное село Асах



Ансамбль крепостей село Мокок



Шауринская котловина



Заброшенное село Азильта



Хамаатли

25
экскурсий

проведено в 2023 г.



100-150
человек

обслужено экскурсиями



SWOT-АНАЛИЗ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

СИЛЬНЫЕ СТОРОНЫ

- Развитая сельскохозяйственная отрасль
- Наличие памятников архитектуры
- Уникальность природного ландшафта

СЛАБЫЕ СТОРОНЫ

- Плохое качество автомобильных дорог
- Нехватка квалифицированных кадров, отток кадров в крупные города
- Высокий износ сетей теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения
- Сложности с созданием и развитием бизнеса

ВОЗМОЖНОСТИ




- Участие в программах по развитию района
- Создание новых туристических троп/маршрутов
- Наличие свободных инвестиционных площадок

УГРОЗЫ


- Конкуренция за инвесторов и инвестиционные проекты
- Ухудшение экологической обстановки

КОНТЕНТ-АНАЛИЗ СОЦИАЛЬНЫХ СЕТЕЙ

ПРОБЛЕМЫ

-  Низкое качество жилищно-коммунальных услуг, высокий износ коммунальных сетей
-  Загрязнение окружающей среды
(Замусоренность отдельных частей округа, несвоевременный вывоз мусора)
-  Нехватка квалифицированных специалистов
-  В зимнее время дороги не соответствуют требованиям содержания (Гололед, снег)
-  Плохое состояние дорог в некоторых частях МР (в т.ч. отсутствие освещения)

ВОЗМОЖНЫЕ РЕШЕНИЯ

-  Участие в региональных программах по капитальному ремонту и модернизации систем ЖКХ
-  Работа с региональными властями по увеличению нормативов вывоза мусора, установка дополнительных мусорных урн, проведение субботников (Для очистки лесных территорий)
-  Содействие со стороны администрации в релокации работников из других населенных пунктов
-  Увеличение нормативов вывоза снега и увеличение рейдов снегоочистительной техники
-  Участие в государственных программах по финансированию проектов ремонта и модернизации дорожной инфраструктуры

НЕОБХОДИМЫЕ ДЕЙСТВИЯ АДМИНИСТРАЦИИ

СФЕРА	ДЕЙСТВИЯ АДМИНИСТРАЦИИ	ОЧЕРЁДНОСТЬ	ВАЖНОСТЬ*	СТОИМОСТЬ**	ВРЕМЯ**	ИТОГОВЫЙ БАЛЛ
 Строительство	Информирование предпринимателей о будущих изменениях в дорожно-транспортной инфраструктуре	ТОП-1	5	5	4	14
	Информирование инвесторов о новых логистических и иных возможностях при реализации проекта	ТОП-2	4	5	3	12
 Нивелирование угрозы выбора инвестором другого муниципального образования	Использование буклетов и других информационных материалов для презентации сильных сторон и возможностей МО перед потенциальными инвесторами	ТОП-1	4	5	5	14
	Развитие каналов информирования: модернизация сайта, использование профильных ресурсов для информирования о площадках, публикация рекламных и иных материалов на популярных интернет-ресурсах	ТОП-2	5	3	2	10
 Кадровые проблемы	Организация регулярных встреч и мастер-классов предприятий со школьниками для популяризации рабочих специальностей	ТОП-1	5	4	3	12
	Содействие в релокации работников из других населенных пунктов	ТОП-2	4	1	2	7
 Развитие туризма	Привлечение крупных предприятий для участия в промышленном туризме и помощь в разработке маршрутов со стороны администрации	ТОП-1	5	5	3	13
	Организация ежегодных фестивалей с целью сохранения и развития культурного наследия округа	ТОП-2	4	3	3	10
 Развитие предпринимательства	Регулярная рассылка информации о мерах поддержки со стороны администрации	ТОП-1	5	5	5	15
	Активная работа с Корпорацией развития и проявление инициативы по созданию новых проектов и привлечению инвесторов	ТОП-2	5	4	3	12

*5-наибольшая важность, 1-наименьшая важность

**5-наименьшая стоимость/время, 1-наибольшая стоимость/время

СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

№ п\п	Площадь (га)	Место расположение земельного участка	Категории земельного участка
1	50.0	с. Кидеро	Сельхо\назначение
2	10.0	с. Кидеро	Нас\пунктов
3	60.0	с. Мокок	Сельхо\назначение
4	10.0	с. Мокок	Нас\пунктов
5	50.0	с. Шаитли	Сельхо\назначение
6	5.0	с. Шаитли	Нас\пунктов
7	45.0	с. Шапих	Сельхо\назначение
8	5.3	с. Шапих	Нас\пунктов
9	55.0	с. Хибятли	Сельхо\назначение
10	4.5	с. Хибятли	Нас\пунктов
11	60.0	с. Терутли	Сельхо\назначение
12	5.0	с. Терутли	Нас\пунктов
13	15.0	с. Тляцуда	Нас\пунктов

ДИАГНОСТИЧЕСКАЯ КАРТА МО ПО РАБОТЕ С ИНВЕСТОРАМИ И МЕХАНИЗМ РАБОТЫ С НИМИ

КАК ЕСТЬ

КАК ДОЛЖНО БЫТЬ

ИНФОРМИРОВАНИЕ ИНВЕСТОРОВ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ



Сайт администрации, регулярная коммуникация с предпринимателями (рассылки на почты предпринимателей, звонки, ежегодные встречи)



Сайт администрации, статьи на сайтах для инвесторов и предпринимателей, регулярная коммуникация: с предпринимателями (почтовая рассылка, звонки, общий чат администрации с предпринимателями)

ИНФРАСТРУКТУРА НА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДКАХ



Создание инфраструктуры по запросу инвестора



Создание инженерной и транспортной инфраструктуры до прихода инвестора на объект с целью экономии времени

РЕШЕНИЕ И УСКОРЕНИЕ РАССМОТРЕНИЯ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ВОПРОСОВ



Личное сопровождение и контроль инвестиционным уполномоченным каждого крупного проекта на всех стадиях его реализации



Личное сопровождение и контроль инвестиционным уполномоченным каждого крупного проекта на всех стадиях его реализации

РАБОТА С ПОТЕНЦИАЛЬНЫМИ ИНВЕСТОРАМИ



Подготовка к возможному приходу инвесторов, при возникновении интереса с их стороны



Подготовка к возможному приходу инвесторов, создание информационно-аналитических буклетов, сохранение контактов потенциальных инвесторов, составления списка для дальнейшей регулярной коммуникации

РАБОТА С РЕАЛИЗОВАННЫМИ ПРОЕКТАМИ НА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДКАХ



Обратная связь



Регулярная обратная связь и помощь с дальнейшим развитием в случае необходимости

МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ



МОЙ БИЗНЕС 05

www.dnam05.ru



КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ
ДАГЕСТАН

www.dkrdaa.ru



ФОНД РАЗВИТИЯ
ПРОМЫШЛЕННОСТИ

www.fondprom.ru



АГЕНТСТВО ПО
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВУ
И ИНВЕСТИЦИЯМ РД

[ссылка на сайт](#)



ЦЕНТР ПОДДЕРЖКИ
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

[ссылка на сайт](#)

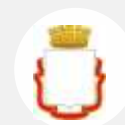
МИНИСТЕРСТВА, ОКАЗЫВАЮЩИЕ ПОДДЕРЖКУ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯМ И ИНВЕСТОРАМ



**МИНИСТЕРСТВО ПРОМЫШЛЕННОСТИ И
ТОРГОВЛИ РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН**



**МИНИСТЕРСТВО ТУРИЗМА И ТУРИЗМА И
НАРОДНЫХ ХУДОЖЕСТВЕННЫХ ПРОМЫСЛОВ
РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН**



**МИНИСТЕРСТВА СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА И
ПРОДОВОЛЬСТВИЯ РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН**



**АГЕНТСТВО ПО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВУ И
ИНВЕСТИЦИЯМ РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН**

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО КОРРЕКТИРОВКЕ МЕР ФИНАНСОВОЙ И ОРГАНИЗАЦИОННОЙ ПОДДЕРЖКИ ПРОЕКТОВ

АКТИВНАЯ
ИНФОРМАЦИОННАЯ
И КОНСУЛЬТАЦИОННАЯ
ПОДДЕРЖКА
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ



УМЕНЬШЕНИЕ
КОЛИЧЕСТВА
И СРОКОВ
ПРОЦЕДУР,
НЕОБХОДИМЫХ
ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ
ИНВЕСТИЦИОННОЙ
ПЛОЩАДКИ



СОЗДАНИЕ ПРОЕКТНОГО
ОФИСА, КОТОРЫЙ БУДЕТ
ЗАНИМАТЬСЯ ОЦЕНКОЙ
И ПРОРАБОТКОЙ
ИНВЕСТИЦИОННЫХ
ПРОЕКТОВ



УМЕНЬШЕНИЕ
КОЛИЧЕСТВА
БЮРОКРАТИЧЕСКИХ
ПРОЦЕДУР
ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ МЕР
ПОДДЕРЖКИ



ПЕРЕНОС ПРОЦЕДУР
В ЭЛЕКТРОННЫЙ ВИД
ДЛЯ СОКРАЩЕНИЯ
ВРЕМЕННЫХ
ИЗДЕРЖЕК



СНИЖЕНИЕ
НАЛОГОВЫХ СТАВОК
ДЛЯ МСП



ОБРАЗ БУДУЩЕГО

ЭФФЕКТИВНАЯ РАБОТА С ИНВЕСТОРАМИ



создана дорожная карта по работе с инвесторами



создан пакет мер поддержки инвесторов



100% компаний знакомы с инвестиционным уполномоченным



СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



созданы новые точки притяжения



улучшена работа учреждений здравоохранения и сокращено число жалоб от населения



проведён ремонт коммунальных сетей

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ



Разработан план мероприятий развития МР «Цунтинский район» до 2030г

ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА

ЦЕЛЬ



УЛУЧШЕНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО
КЛИМАТА В МР «ЦУНТИНСКИЙ
РАЙОН» ДЛЯ УВЕЛИЧЕНИЯ ПОТОКА
ЧАСТНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ

ЗАДАЧИ ПРОЕКТА

Определить наиболее перспективные
инвестиционные проекты



Выбрать приоритетные направления
инвестиционного развития



Выработать рекомендации по улучшению
инвестиционной привлекательности



Вовлечь в процесс разработки
инвестиционного профиля потенциальных
инвесторов



СОСТАВ РАБОЧЕЙ ГРУППЫ



ПРЕДСТАВИТЕЛИ АДМИНИСТРАЦИИ МР «ЦУНТИНСКИЙ РАЙОН»



Магомедов Ахмадулла Абдулхаликович

**Заместитель главы
администрации по экономике,
инвестициям**



Закарьяева Патимат Идрисовна

**Начальник отдела
экономики, земельных и
имущественных отношений**



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ МР «Цунтинский район»