**Что делать с бесхозяйным имуществом?**

По общему правилу бесхозяйной считается вещь, у которой нет собственника, он неизвестен либо от которой собственник отказался (п. 1 ст. 225 ГК РФ).

В силу [пункта 3 статьи 225](consultantplus://offline/ref=8A17C20CAA7E96EFC6229B3AF1D230EDE2D6DC14AF88F6C872D53CC6BC5924870B6B5B261EA6B9B4FAd5I) Гражданского кодекса РФ бесхозяйные недвижимые вещи принимаются на учет органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, по заявлению органа местного самоуправления, на территории которого они находятся.

В соответствии с частью [3](consultantplus://offline/ref=8A17C20CAA7E96EFC6229B3AF1D230EDE2D7DC16A286F6C872D53CC6BC5924870B6B5B26F1d9I) статьи 3 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» к компетенции федерального органа исполнительной власти, осуществляющего государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, и его территориальных органов относится, в числе прочего, принятие на учет в [порядке](consultantplus://offline/ref=E4AD0ACF29479373C889123AB2CE00C91425B0192180DD5A24A2A219D4794D724E4BC09A7C69638920xBI), установленном органом нормативно-правового регулирования, бесхозяйных недвижимых вещей.

Приказом Минэкономразвития России от 10.12.2015 № 931 утвержден [Порядок](consultantplus://offline/ref=8A17C20CAA7E96EFC6229B3AF1D230EDE2D7DC14AC8FF6C872D53CC6BC5924870B6B5B261EA7BBB5FAd0I) принятия на учет бесхозяйных недвижимых вещей.

Согласно пункту 5 Порядка принятие на учет объекта недвижимого имущества осуществляется на основании заявления о постановке на учет бесхозяйных недвижимых вещей органа местного самоуправления городских, сельских поселений, городских округов, а на межселенных территориях - органа местного самоуправления муниципальных районов в отношении недвижимых вещей, находящихся на территориях этих муниципальных образований.

Бесхозяйное недвижимое имущество может представлять собой угрозу вследствие отсутствия должного присмотра за техническим состоянием.

В силу приведенных норм закона орган местного самоуправления является единственным органом, обладающим правом подачи заявления о постановке имущества на учет в качестве бесхозяйного.

Помощник Цунтинского района Ш.М. Газимагомедов

**28.04.2020**